



KONKRET
GRUPA


NA SPRZEDAŻ

TEREN INWESTYCYJNY

LOGISTYKA

I PRZEMYSŁ

- **Powierzchnia terenu inwestycyjnego: ponad 11 ha**
- **Lokalizacja: Opoczno, Województwo Łódzkie**
- **Teren objęty MPZP**
- **Teren płaski, niezabudowany**
- **Sąsiedztwo: tereny upraw rolnych, JERONIMO MARTINS POLSKA S.A., fabryka Farb KABE**

An aerial photograph of an industrial site. The image is divided into three main sections by yellow outlines. The top section is a rectangular area containing a large, irregularly shaped pond. The middle section is a larger area containing a long, narrow pond. The bottom section is a large, irregularly shaped area containing a large, irregularly shaped pond. The background shows a mix of green fields, dark green trees, and grey paved areas. A road or railway line runs diagonally across the top right. A pink line is visible in the bottom left corner.

**FARBY KABE
POLSKA Sp. z.o.o.**

**JERONIMO
MARTINS POLSKA S.A.**

**TEREN INWESTYCYJNY
11,145 ha**



KONKRET
GRUPA

NA SPRZEDAŻ TEREN INWESTYCYJNY LOGISTYKA I PRZEMYSŁ

Gmina Opoczno jest dobrze rozwijającym się centrum lokalnym, miejscem przyjaznym dla mieszkańców i przyjezdnych z rozpoznawalną marką opartą o potencjały lokalnego dziedzictwa kultury ludowej, produkcji ceramicznej.

Gmina Opoczno położona jest w południowo - wschodniej części województwa łódzkiego, w powiecie opoczyńskim. Gmina graniczy z województwem świętokrzyskim oraz mazowieckim.





KONKRET
GRUPA

- Odległość od Warszawy: 120 km
- Odległość od Łodzi: 85 km
- Odległość od Poznania: 312 km
- Gmina o przeważającej części o charakterze wiejskim
- Gmina położona w ciągu dróg krajowych 12, 713 i 726
- Przez miasto przebiegają dwie rzeki, Drzewiczka i Węglanka
- Stacja kolejowa nr 25, łączy Opoczno z Łodzią i jest położona 1,4 km od terenu inwestycyjnego
- Rondo imienia Ks. Jana Wojtana jest położone 2 km od terenu inwestycyjnego



KONKRET
GRUPA

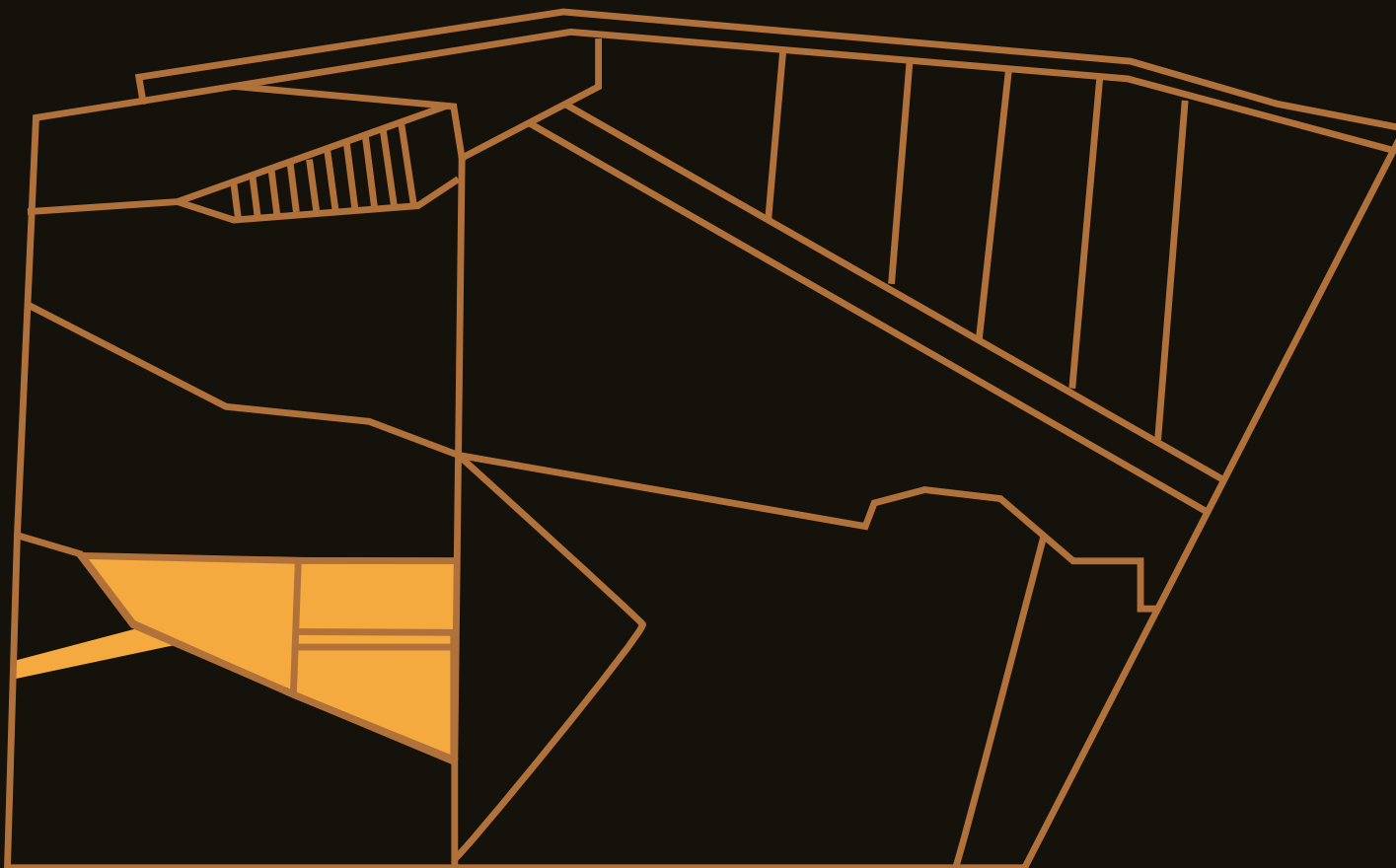
Opoczno





KONKRET
GRUPA

NA SPRZEDAŻ TEREN INWESTYCYJNY LOGISTYKA I PRZEMYSŁ



Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

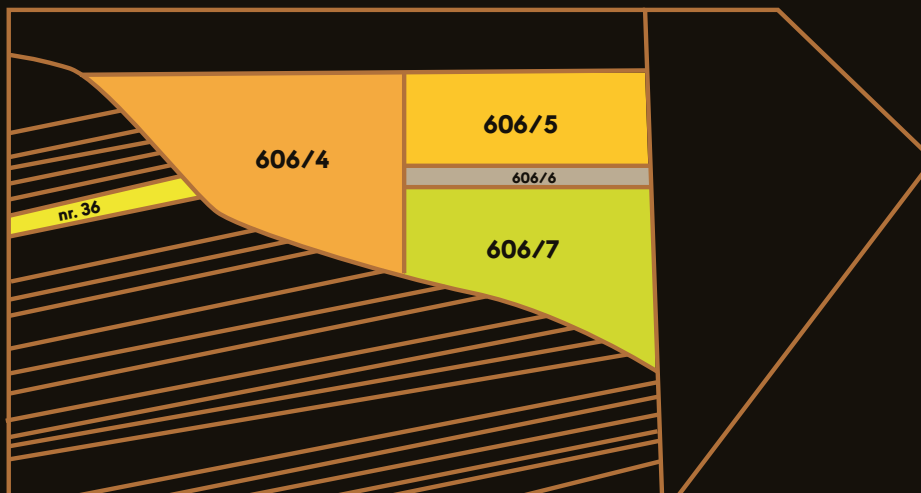
Działki nr. 606/4, 606/5, 606/6, 606/7, 36 leżą w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1. Nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Opoczno obręb 23, przylegającym do węzła DK 12- DW 713 oraz obwodnicy miasta Opoczno. Tereny miejskie położone po wschodniej stronie drogi gminnej łączącej węzeł DK 12 – DW 713 ze stacją kolejową Opoczno Południe



KONKRET
GRUPA

NA SPRZEDAŻ

TEREN INWESTYCYJNY LOGISTYKA I PRZEMYSŁ



- **Działka nr. 606/7** - Powierzchnia: 3,1891 ha
Południowa część obszaru, kształt zbliżony do trapezu
Przylegająca do drogi gminnej asfaltowej na odcinku długości ok. 180 m i głębokości ok. 250 m
Działka niezabudowana, używana rolniczo
- **Działki nr. 606/4 i 606/6** - łączna powierzchnia: 4,4489 ha
Południowo-zachodnia część obszaru, kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego
Działka 606/6 – stanowi drogę dojazdową o długości 250 m łączącą działkę 606/4 z drogą gminną asfaltową
Działki niezabudowane, używane rolniczo
Sąsiedztwo dalsze: zabudowa mieszkalno-zagrodowa wsi Januszewice i Klin, tereny rolne oraz linię kolejową CMK
Infrastruktura techniczna: w sąsiedztwie przebiega sieć energii elektrycznej oraz sieć wod-kan
Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż drogi w miejscowości Kliny
- **Działka rolna nr. 606/5** - Powierzchnia 2,6065 ha,
w kształcie prostokątnym, teren niezabudowany, używany rolniczo
- **Działka rolna nr. 36** - powierzchnia 0,87 ha
kształt prostokątny, teren niezabudowany, używany rolniczo



KONKRET
GRUPA

NA SPRZEDAŻ
TEREN INWESTYCYJNY
LOGISTYKA I PRZEMYSŁ

Anastasia Prusiecka

Manager ds. Nieruchomości
Sprzedaż i Komerccjalizacja Nieruchomości

+48 698 635 510

a.prusiecka@grupakonkret.com

www.dzialki-konkret.com

www.grupakonkret.com