



KONKRET
GRUPA

Oferta
Gruntów Inwestycyjnych

ŁADNA
Gmina Skrzyszów, Powiat Tarnowski,
Województwo Małopolskie



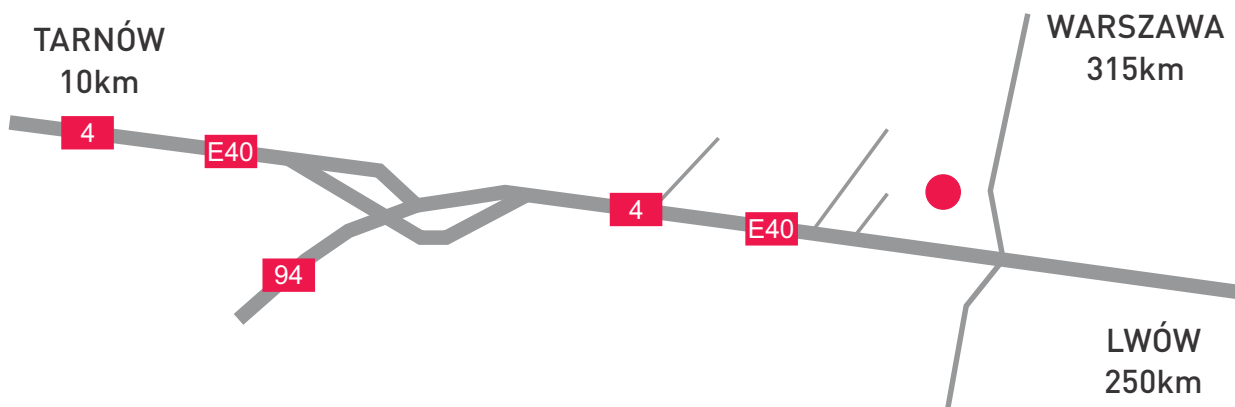
KONKRET

KONKRET S.A. SKA
ul. Ułańska 5
60-748 Poznań

t: +48 61 66 40 900
e: info@grupakonkret.com
www.grupakonkret.pl.com

NIP: 779-24-17-675
REGON: 302578780
KRS: 0000485496

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego



Powierzchnia Łączna

24,39 ha

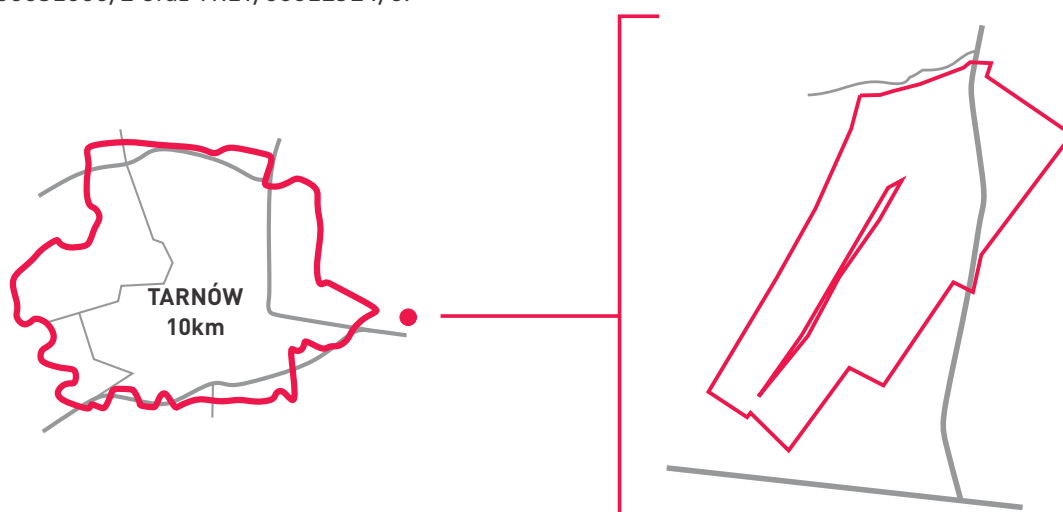
Lokalizacja

Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie Drogi Krajowej nr 4

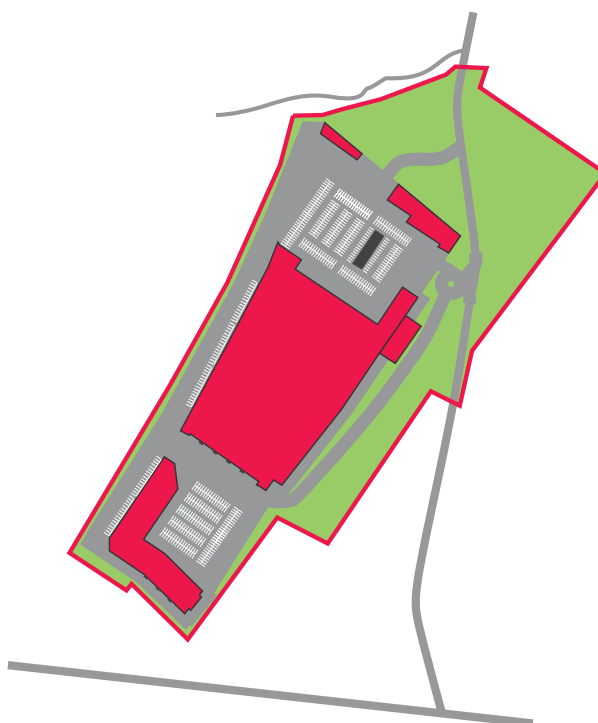
10 km Tarnów, 90 km Kraków, 250 km Lwów, 315 km Warszawa

Opis Nieruchomości

Przedmiotem oferty są dwie nieruchomości gruntowe, opisane w dwóch księgach wieczystych: TR1T/00031000/2 oraz TR1T/00012924/6.



Przykładowa Aranżacja - Centrum Logistyczne



Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią głównie tereny zielone oraz drobna wytwórczość i magazyny. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią:

- od północy: tereny zielone, a w dalszej odległości dwa stawy rybne,
- od zachodu: tereny zielone,
- od południa: teren zielony, stacja benzynowa oraz droga krajowa nr 4 (E40),
- od wschodu: magazyny, drobna wytwórczość oraz droga łącząca Skrzyszów z Wolą Rzędzińską

NUMERY EWIDENCYJNE ORAZ POWIERZCHNIA				
LP	Nr księgi wieczystej	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki ha	Powierzchnia nieruchomości ha
1	TR1T/00031000/ 2	57/1	1,40	24,04
		58	0,39	
		59/1	0,81	
		59/2	0,32	
		60/1	0,33	
		60/2	0,87	
		61/1	0,20	
		62/1	0,22	
		62/5	0,11	
		62/6	3,10	
		65/1	0,37	
		65/8	0,03	
		65/9	8,45	
		65/10	0,03	
		65/11	0,10	
		66	0,74	
		68	0,36	
		69	0,49	
		70	0,51	
		71/1	1,09	
72/1	0,51			
73/1	0,43			
159	0,57			
160	0,33			
161	0,25			
162	0,41			
163	0,46			
164	0,30			
165	0,36			
166	0,50			
2	TR1T/00012924/ 6	63/1	0,03	0,35
		65/3	0,02	
		65/4	0,30	

Ogrodzenie

Cały teren jest częściowo ogrodzony i przegrodzony. Niektóre działki – zwłaszcza po wschodniej stronie drogi Ładna - Wola Rzędzińska – nie są ogrodzone. Ogrodzenie w większości z siatki, częściowo zdewastowane.

Topografia

Teren przedmiotowej nieruchomości jest płaski, w części północnej znajdują się hałdy ziemi.

Kształt Działek

Działki tworzą łącznie kompleks o nieregularnym kształcie.

Kompleks w swojej wschodniej części jest przedzielony przez drogę publiczną z Ładnej do Woli Rzędzińskiej.

Ponadto teren znajdujący się po wschodniej stronie wspomnianej drogi jest przedzielony przez rów z wodą (działki nr 199/2, 199/3, 199/4 i 199/5).

Media

Sieci: gazowa, wodno-kanalizacyjna oraz energetyczna znajdują się na terenie oferowanych nieruchomości lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. częściowo zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalony uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 22 marca 2005 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841 z 2005 r. zmieniony uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r.

Przedmiotowy teren opisany jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami UC.1, UC.2 oraz 6 ZL.

Tereny oznaczone symbolami UC.1 i UC.2:

1. Wyznacza się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty wielkopowierzchniowe.
2. Dopuszcza się w granicach tych terenów:
 - a. lokalizację obiektów obsługi komunikacji (stacje paliw, warsztaty obsługi samochodów, stacje diagnostyczne i myjnie samochodowe),
 - b. lokalizację obiektów gastronomicznych i rekreacji,
 - c. lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego oraz obiektów związanych z ekspozycją,

- d. realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
 - e. realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
 - f. realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g. wody otwarte - potok Przemes, inne ciekie bez nazwy oraz rowy melioracyjne,
 - h. lokalizację urządzeń wodnych, w tym regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem powodziowym,
 - i. prowadzenie robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych związanych z bezpieczeństwem powodziowym.
1. W granicach tych terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- a. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
 - b. maksymalny wskaźnik zabudowy - 65%,
 - c. wysokość budynków usługowych do 20 m,
 - d. zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej, w tym 2% z zielenią wysoką,
 - e. dla nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych i rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zakaz zabudowy kubaturowej w pasie:
 - i. 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
 - ii. 5m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego,
 - f. obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej 2.KD, poprzez przebudowę istniejącego układu zewnętrznego, w tym skrzyżowania drogi powiatowej z drogą krajową 1.KD. Jednocześnie zakazuje się bezpośredniego połączenia terenu z drogą krajową 1.KD poprzez drogi wewnętrzne.
 - g. realizację parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 30 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej. Dopuszcza się realizację parkingów w różnej formie np. naziemnej, podziemnej, na dachu budynku,
 - h. dla powierzchni szczerlnie utwardzonych, w tym parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, obowiązuje nakaz realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie gospodarki ściekowej, obejmującej realizację i usprawnienie systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla wód zainwestowania oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.

Tereny oznaczone symbolem 6.ZL

Tereny leśne, obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach terenów 6.ZL dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) zachowując warunki wynikające z położenia w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP).



KONKRET
GRUPA

ul. Ułańska 5
60-748 Poznań

Tel :
+48 61 66 40 900
e: info@grupakonkret.com



KONKRET

KONKRET S.A. SKA
ul. Ułańska 5
60-748 Poznań

t: +48 61 66 40 900
e: info@grupakonkret.com
www.grupakonkret.pl.com

NIP: 779-24-17-675
REGON: 302578780
KRS: 0000485496

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego